

AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Fürstenberg/ Havel bietet das mit einem Wohnhaus bebaute Grundstück
„Regelsdorfer Straße 18
OT Bredereiche, 16798 Fürstenberg/Havel“
zum Verkauf an

Kaufpreis: 106.000,00€



Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von circa 1.890 m², ist am Ortsrand des Ortsteiles Bredereiche gelegen und mit einer Villa, sowie einem massiven Nebengebäude bebaut und bietet somit ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die 2-geschossige, um 1900 errichtete ehemalige Villa besticht durch ihre repräsentativ gegliederte Fassade. Die Villa ist teilunterkellert und das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss erstreckt sich insgesamt über großzügige 260m².

Das Gebäude wurde zuletzt als Mehrfamilienhaus mit vier verschiedenen Wohneinheiten genutzt. 2 Wohneinheiten im Objekt sind derzeit noch vermietet.

Eine weitere Nutzung des Objektes ist dementsprechend sowohl als Einfamilien- als auch als Mehrfamilienhaus möglich.

Der bauliche Zustand der Villa, sowie des Nebengebäudes sind bis auf die repräsentativ gegliederte Fassade dem Baualter entsprechend befriedigend bis mangelhaft. Die bauliche und technische Ausstattung des Wohnhauses weist überwiegend starken nutzungsbedingten Verschleiß auf.

Für eine längerfristige wirtschaftliche Nutzung sind umfassende Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten erforderlich.

Lage:

Das Ortszentrum von Bredereiche ist fußläufig in circa einem Kilometer erreichbar.

In circa 200m Entfernung befindet sich eine Kindertagesstätte, sowie eine Bushaltestelle, u.a. mit einer Verbindung nach Fürstenberg/Havel.

Die Wasserstadt Fürstenberg/Havel mit Verwaltungssitz und Geschäften des täglichen Bedarfs ist circa 12 Kilometer entfernt.

Erschließung, Versorgungsanlagen:

Das Objekt ist über die Regelsdorfer Straße als überörtliche Verbindungsstraße (Kreisstraße) mit mäßigem Verkehr erreichbar. Die Fahrbahn ist aus Bitumen. Ein Gehweg ist im unmittelbaren Bereich des Grundstückes vorhanden.

Die zentrale Wasserversorgung erfolgt über den Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz, das Abwasser wird in das kommunale Abwasserkanalnetz abgeleitet. Erdgas liegt im Umfeld an.

Besonderheiten:

Nach Auskunft der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde sind auf der Liegenschaft nachfolgende Denkmale im Sinne des §2 Abs.1 BbgDschG bekannt: Bodendenkmal „Weg (Neuzeit)“; Wüstung (deutsches Mittelalter); Gräberfeld (Frühgeschichte); Siedlung (slaw. Mittelalter) - „Regelsdorf“. Nähe Informationen dazu erhalten Sie bei der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Oberhavel.

Für den Verkauf des Grundstückes wurden folgende Ausschreibungsbedingungen durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenberg/Havel festgelegt:

- Verpflichtung zur Sanierung des Mehrfamilienhauses innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung sowie in dieser Zeit keine Weiterveräußerung im unsanierten Zustand,
- Sicherung vorstehender Verpflichtung über ein Wiederkaufsrecht und eine Rückauffassungsvormerkung,
- Nachweis der Finanzierung von Kaufpreis und Investition mit Einreichung des Gebotes,
- touristische Nutzung ist ausgeschlossen.

Das Objekt befindet sich im Verwaltungsvermögen des Kommunalen Wohnungswirtschaftsbetriebes der Stadt Fürstenberg/Havel (KOWOBE). Für detaillierte Auskünfte zum Objekt bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an den **KOWOBE**:

Postadresse: Markt 5, 16798 Fürstenberg/ Havel

Mail: mueller@kowobe-fuerstenberg.de

Telefon: 033093/ 34920.

Auskünfte zur Ver- bzw. Entsorgung mit Trinkwasser und Abwasser erteilt der **Wasser und Abwasser Eigenbetrieb der Stadt Fürstenberg/Havel**:

Postadresse: Markt 1, 16795 Fürstenberg/ Havel

Mail: info@wab-fuerstenberg.de

Telefon: 033093/ 61602

Unterlagen zum Objekt mit detaillierten Informationen stellt die **Stadtverwaltung Fürstenberg/Havel, SG Liegenschaften** für Interessierte auf Nachfrage zur Verfügung.

Ebenso Fragen zum Ausschreibungsverfahren oder zur vertraglichen Abwicklung des Grundstückskaufvertrages richten Sie bitte an die **Stadtverwaltung Fürstenberg/ Havel, SG Liegenschaften**:

Postadresse: Markt 1, 16798 Fürstenberg/Havel

Mail: l.barkhorn@fuerstenberg-havel.de

Telefon: 033093/ 34617.

Gebotsabgaben können schriftlich bis zum 31.03.2024 im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„**Bitte nicht öffnen - Kaufangebot Regelsdorfer Straße 18**“ bei der Stadt Fürstenberg/ Havel, Markt 1, in 16798 Fürstenberg/ Havel eingereicht werden.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten, die nicht den Bestimmungen VOB/ VOL unterliegen. Die Entscheidung der Stadt Fürstenberg/ Havel, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend.

