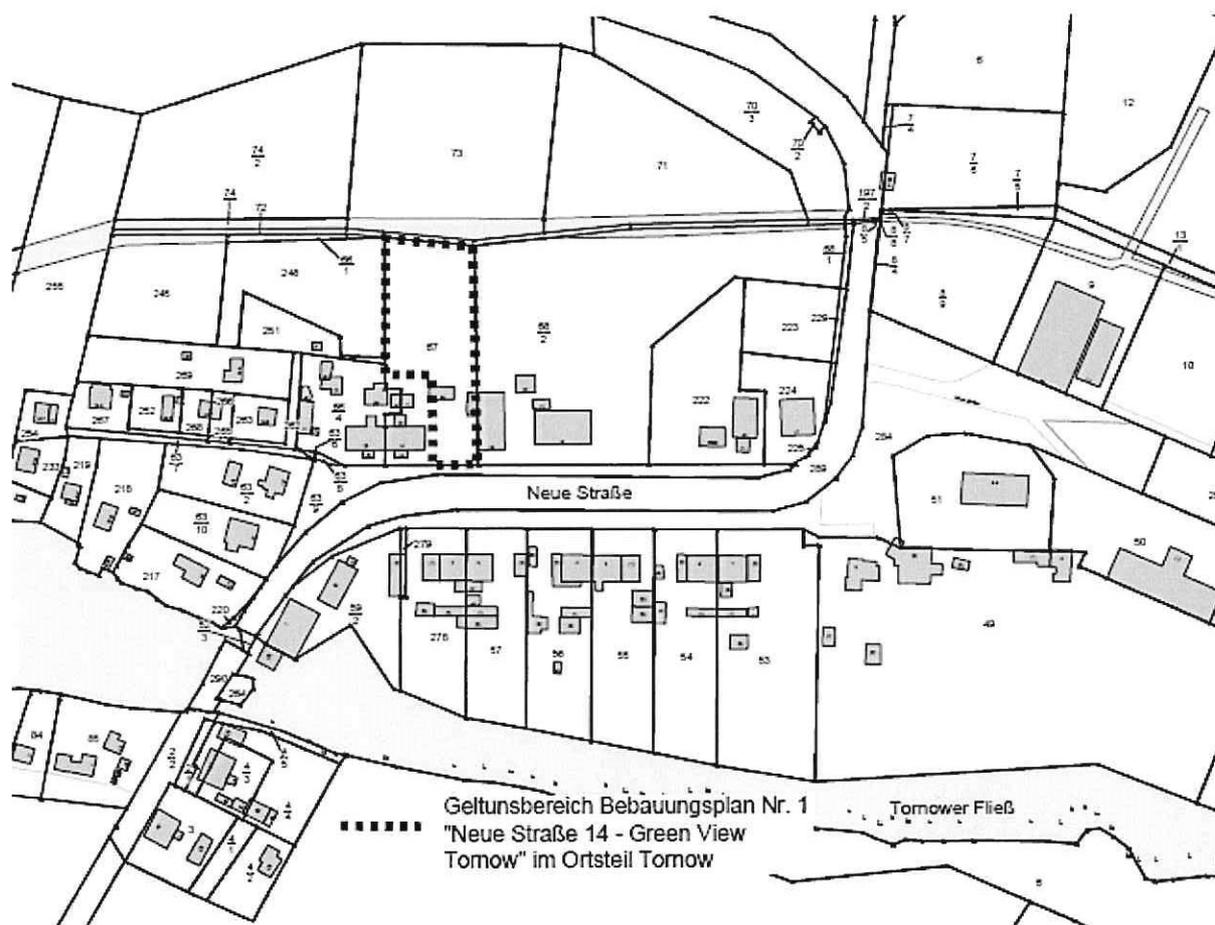


## Bekanntmachung der Stadt Fürstenberg/Havel über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 1 „Neue Straße 14 – Green View Tornow“ im Ortsteil Tornow

Die Stadt Fürstenberg/Havel hat am 22.04.2021 die Aufstellung des o. a. Bebauungsplanes beschlossen. Das 0,24 ha große Plangebiet befindet sich auf dem Grundstück Neue Straße 14 im Ortsteil Tornow. Da der nördliche, hinter dem Einfamilienhaus liegende Grundstücksbereich dem Außenbereich zugeordnet wird, ist die Errichtung von Ferienhäusern zzt. nicht zulässig. Aus diesem Grund ist es erforderlich einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird im Regelverfahren mit Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt.

Ziele des Bebauungsplans sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von sechs Ferienhäusern, die Sicherung der Erschließung und die Berücksichtigung der Umweltbelange. Die nördlich angrenzende Gehölzfläche wird in die Freianlagen einbezogen, die Bäume sollen erhalten werden. Wie im aktuellen Bebauungskonzept dargestellt, sollen 20 PkW-Stellplätze zur Verfügung gestellt werden.



Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegen der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 1 „Neue Straße 14 – Green View Tornow“ im Ortsteil Tornow mit Begründung und Umweltbericht

**vom 13. September 2021 bis 14. Oktober 2021**

in der Stadtverwaltung Fürstenberg/Havel, Markt 1, 16798 Fürstenberg/Havel im Flurbereich des 1. Obergeschosses, während folgender Zeiten zur Einsicht aus:

Montag, Dienstag und Mittwoch	9.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 18.00 Uhr
Freitag	9.00 - 12.00 Uhr.

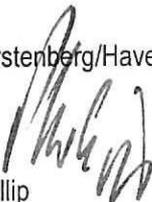
Der Bebauungsplan ist während dieser Zeit ebenfalls auf der Internetseite der Stadt Fürstenberg/Havel unter <https://www.fuerstenberg-havel.de/rathaus-politik/rathaus/amtliche-bekanntmachungen> einzusehen. Der Bebauungsplan ist auch im Zentralen Landesportal für die Bauleitplanung im Land Brandenburg unter der Internetadresse <http://bauleitplanung.brandenburg.de> zu finden.

Während der Auslegung wird der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beim Bauamt SG Bauplanung Zimmer 20 im 1. OG. Gelegenheit zur Äußerung zu den Planinhalten und zur Erörterung des Vorentwurfs gegeben. Schriftliche Stellungnahmen zum Vorentwurf können während des Zeitraums der Offenlegung abgegeben werden und sind an die Stadt Fürstenberg/Havel (Postanschrift) oder per E-Mail an [info@stadt-fuerstenberg-havel.de](mailto:info@stadt-fuerstenberg-havel.de) zu richten.

#### **Datenschutzinformationen**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mitausliegt.

Fürstenberg/Havel, den 11.08.2021



Phillip  
Bürgermeister