



Gartenfläche 1:
659.99 m²
Gelände weist
Höhenunterschiede
bis zu 8.00m auf

Baufläche 1:
798.10 m²
Gelände weist
Höhenunterschiede
bis zu 6.00m auf

Baufläche 2:
415.11 m²

Baufläche 3:
1072.92 m²
Gelände weist, gegenüber
der Planstraße 1,
Höhenunterschiede bis zu
3.00m auf

Grünfläche 1:
1994.84 m²

Baufläche 4:
1175.15 m²

Parkanlage:
1939.91 m²
Gelände weist
Höhenunterschiede
bis zu 9.00m auf

Gartenfläche 2:
298.38 m²

Gartenfläche 3:
394.40 m²

Grünfläche 2:
599.12 m²

Baufläche 5:
1592.04 m²

Grünfläche 3:
6681.21 m²

Baufläche 8:
2015.42 m²

Baufläche 6:
313.01 m²

Baufläche 7:
165.92 m²

Baufläche 9:
553.50 m²

Planstraße 2 - 989.34 m²

Baufläche 11:
314.39 m²

Gartenfläche 5:
334.87 m²

Baufläche 10:
1380.20 m²
Gelände weist, gegenüber der Planstraße 2,
Höhenunterschiede bis zu 4.00m auf

Legende

- öffentliche Verkehrsanlage (Planstraßen)
- überbaubare Grundstücksflächen
- nicht-überbaubare Grundstücksflächen
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung als "Hausgarten"
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung als "naturnahe Parkanlage"



komplexe Entwässerungslösung benötigt,
da Geländeverlauf im Bestand starke
Höhenunterschieden (<1m) zwischen den
Flurstücken aufweist
(z.B. Terrassierung des Geländes)

Flächen:

Bauflächen 1 bis 11:	9795.77 m ²
Grünflächen 1 bis 3:	9275.17 m ²
Gartenflächen 1 bis 5:	2318.46 m ²
Parkfläche:	1939.91 m ²
Planstraße 1 bis 2:	1754.25 m ²

1	Geländebestand mit Bedarf an komplexeren Entwässerungslösungen gekennzeichnet	N. Wegner	31.03.2025
Nr.	Änderung	Bearbeiter	Datum
Auftraggeber:	Stadt Fürstenberg/Havel Stadtverwaltung, Markt 1 16798 Fürstenberg/Havel		
Bezeichnung der Maßnahme:	Entwässerungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 11.1 „Röblinseesiedlung – Steinförder Straße / Waldweg“ in Fürstenberg/Havel	Datum:	27.01.2025
		Bearbeitung:	N. Wegner
		Datum:	27.01.2025
		Zeichnung:	N. Wegner
Art der Unterlage:	Entwässerungskonzept - Konfliktplan	Datum:	18.12.2024
		Projektleitung:	Wegner
	IBW Ingenieurdienstleistungen Kurfürstendamm 61 10707 Berlin Tel./Fax: 030/ 214 799-08/-09	Maßstab:	1 : 500
		Unterlage:	7.2 Blatt: 2