

M O O N
ARCHITEKTUR

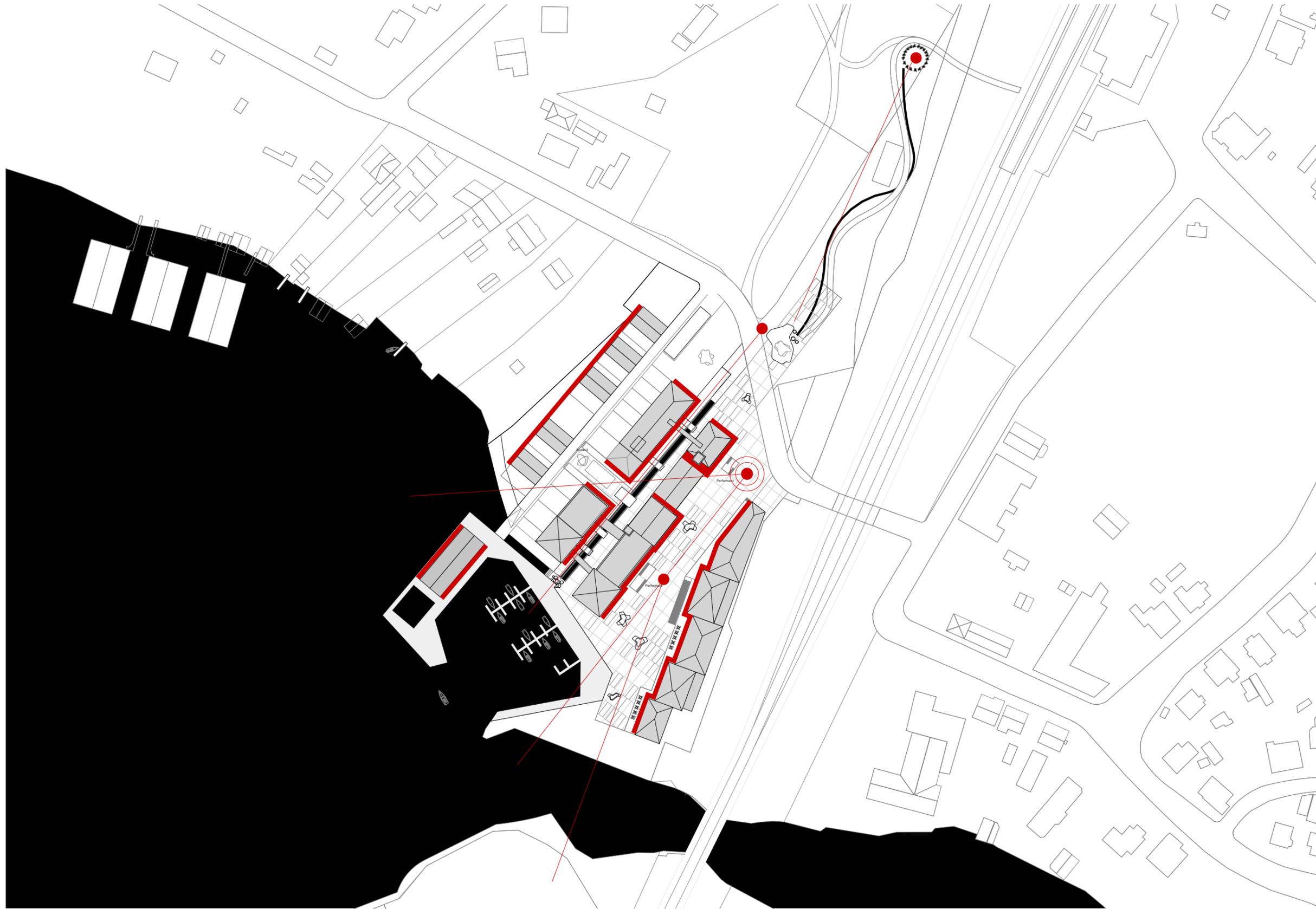
SI LAND
SCHAFTS
ARCHI
TEKTUR

REAL
FUTURE
GMBH

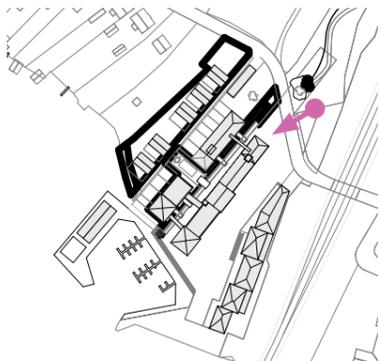
HAVELFABRIK FÜRSTENBERG







Raumkanten
Sichtachsen

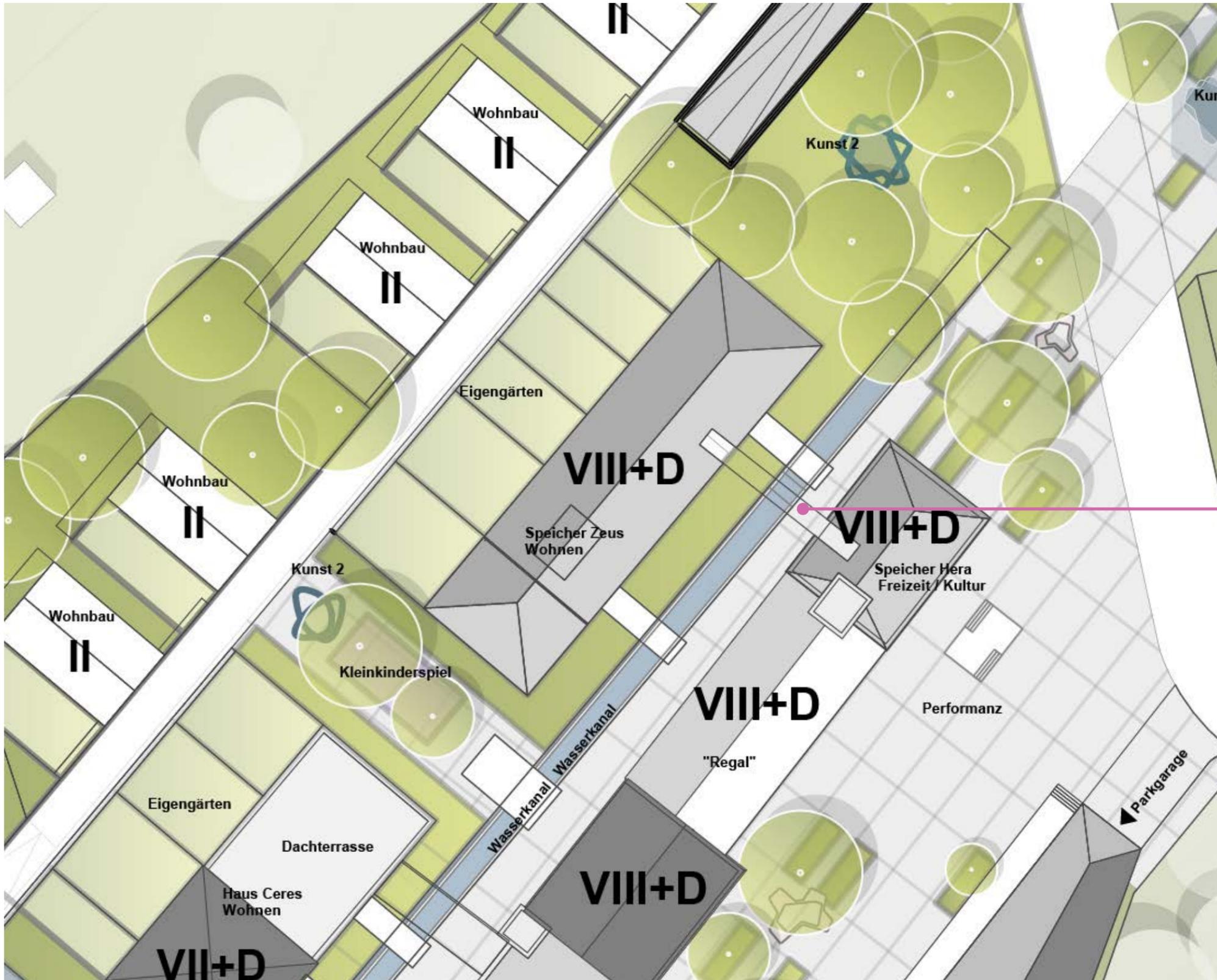


Perspektive
Ankommen



- Mobility Hub
- TG-Einfahrt
- Kunst Orakel
- Seehäuser 2-geschossig
- Speicher Zeus
- Erweiterung Speicher Zeus
- Speicher Hera
- "Regal"
- Haus Ceres
- Kunst Wunschbrunnen
- Haus Demeter
- Häuser Dürer, Vitruv, Hafenbräu,....
- Marina
- Schwimmbad / SPA
- Aussichtspunkt "Neugierde"





Speicher Hera



Speicher
Hera

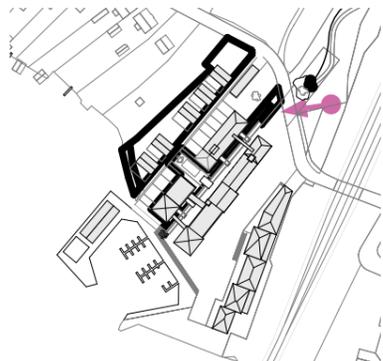


Speicher Hera

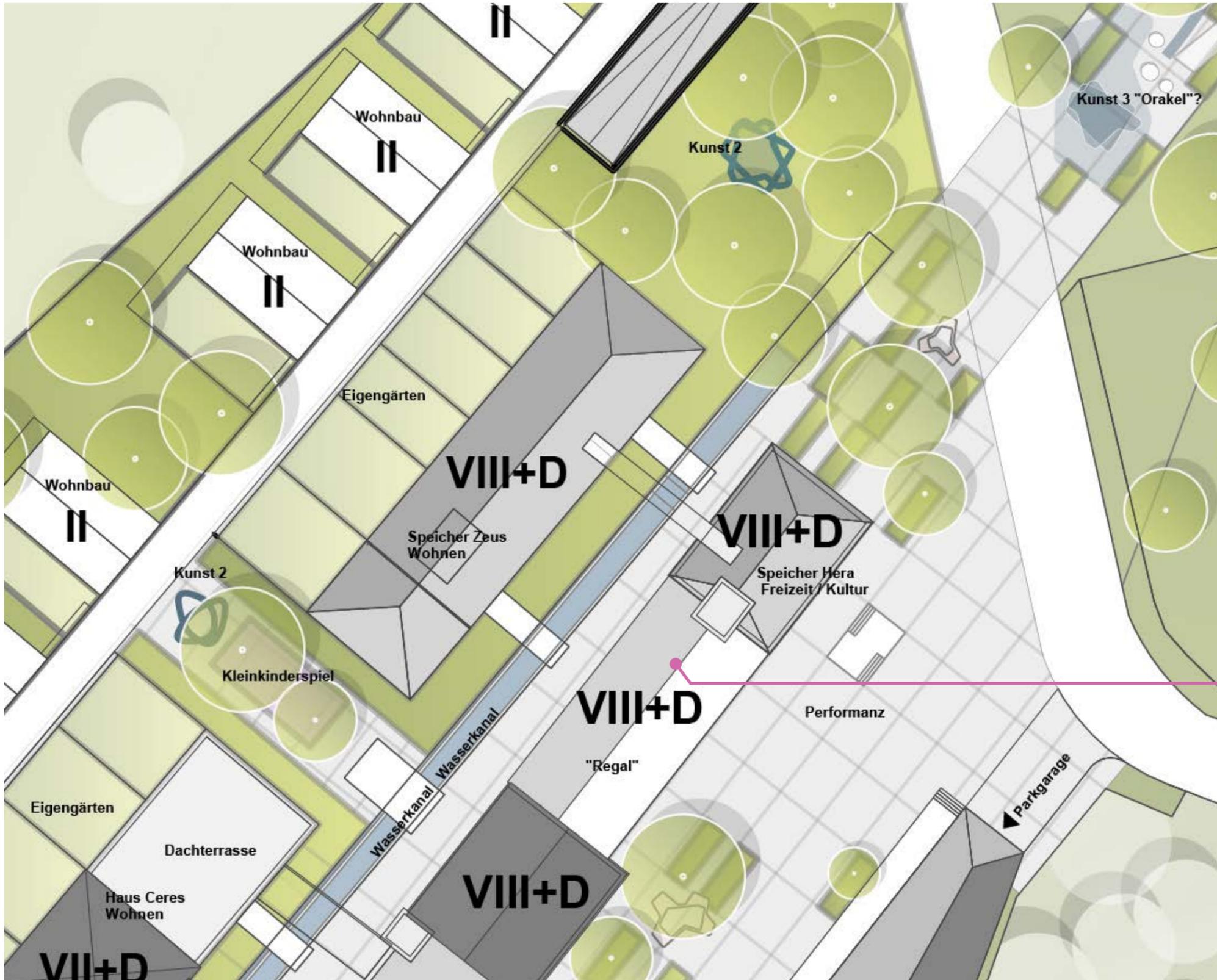
Geschosshöhe 4-6m

BGF Freizeit / Kultur:
5-8 Obergeschosse + Dachgeschoss
= ca. 1.700m²

Als Nutzung ist in diesem Gebäude Freizeit und Kultur vorgesehen. Da die Grundfläche mit knapp unter 200m² recht gering ist, werden die Flächen optional mit dem Potential des auf den nächsten Seiten beschriebenen "Regal" erweitert.



Perspektive
Hera



"Regal"

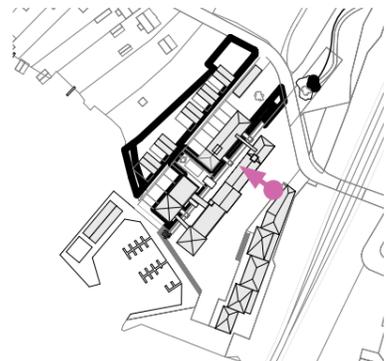


Das Regal



Das "Regal" ersetzt einen Gebäudeteil des Ensembles, der nicht mehr existent ist. Der Stahl der Struktur wurde unter Anderem zur Ertüchtigung der erhaltenen Häuser eingesetzt.'

In Anlehnung an diese Stahlstruktur zeichnet das "Regal" das ehemalige Gebäude als offenes Gebilde nach und bietet eine Vielfalt an Möglichkeiten von Ausstellungs- und Veranstaltungsflächen als Erweiterung des Speichers Hera, Freiräume für Begrünung, temporäre oder permanente Ergänzungsmodule für Büros, Als zentraler Ort des öffentlich zugänglichen Teil des Quartiers wird hier auch die vertikale Erschließung der Nutzungen in den Obergeschossen der angrenzenden Gebäude organisiert.



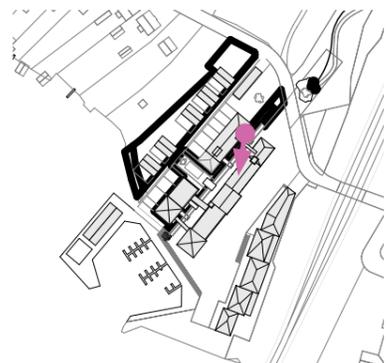
Perspektive Regal



zwischen den Bestandsgebäuden wird die Struktur der Güteranlieferung der Bahn als Wassergraben interpretiert, um eine visuelle und auch physische Barriere zwischen den öffentlichen Bereichen und den halb bis nicht öffentlichen Bereichen der Wohnnutzung in den westlichen Gebäuden Haus Ceres und Speicher Zeus auszubilden.

Das Wasser beeinflusst das Mikroklima in diesem sehr dicht bebauten Bereich deutlich.

Die Erschließung der o.g. Gebäude erfolgt über Brücke und schaffen einen für diesen Ort eine starke Identität.



Perspektive
Zwischenraum

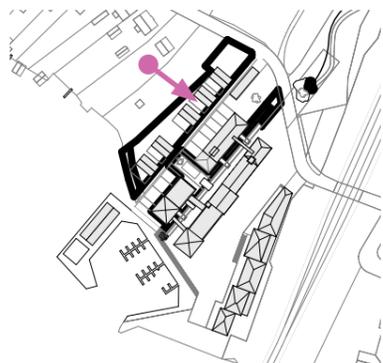


Seehäuser

Speicher Zeus

Erweiterung Speicher Zeus





Der Speicher Zeus ist im Bestand ein markante Landmark mit außerordentlicher Fernwirkung. Durch die speichertypische innere Struktur bieten sich für die Nutzung als Wohnbau spannende inhaltliche als auch gestalterische Lösungsmöglichkeiten an. Nach der Analyse des Bestands wird dieses Gebäude auch in der Fassade entwickelt. Die erhaltenen runden Speicher versprechen ein großes Potential....

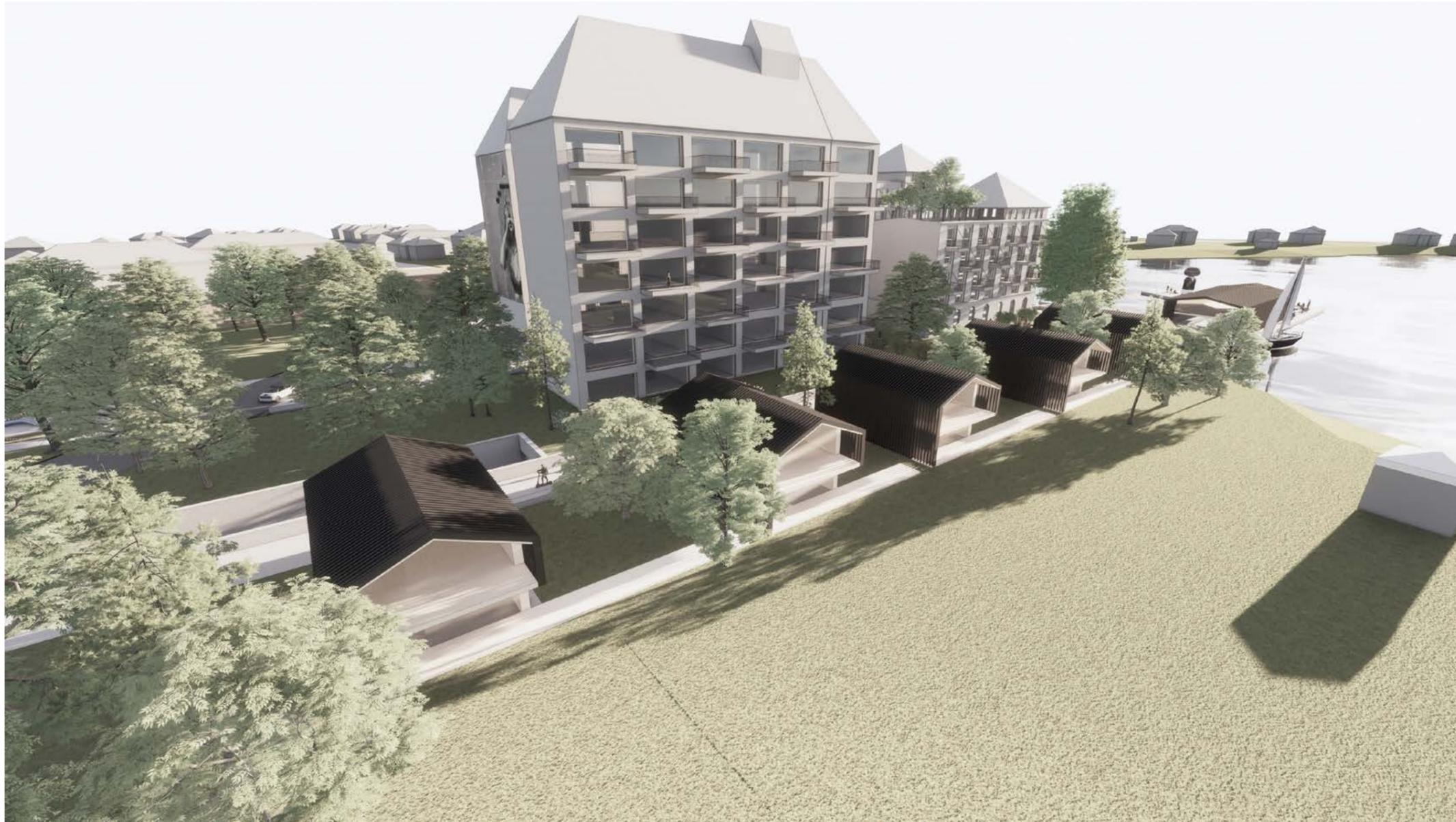
Der Speicher Zeus wird mindestens ab dem 1. OG Wohnnutzung bieten. Im EG und - je nach Anforderung auch im 1. OG ist ein Rechenzentrum angedacht.

Im Dach des Bestands ist bereits ein Geschoss mit Zugang in die Dachgaube vorhanden. Diese Flächen bieten einen sensationellen Blick auf das Umland.

BGF Bestand:
8 Geschosse * ca. 460m²
+ Dachgeschoss ca. 400m² = 4.000m²

BGF Zubau:
8 Geschosse * ca. 112m² = 896m²

Perspektive Speicher Zeus



Auf dem westlich benachbarten Grundstück ergänzen 2-Geschossige Seehäuser die Havelfabrik. Diese freistehenden Einfamilienhäuser mit Eigengarten in direkter Seenähe werden auf der unterirdischen Parkgarage gebaut und sind intern direkt an diese angeschlossen. Die Parkgarage bietet Platz für ca. 50 KFZ-Stellplätze und ist den Wohnnutzungen vorbehalten.

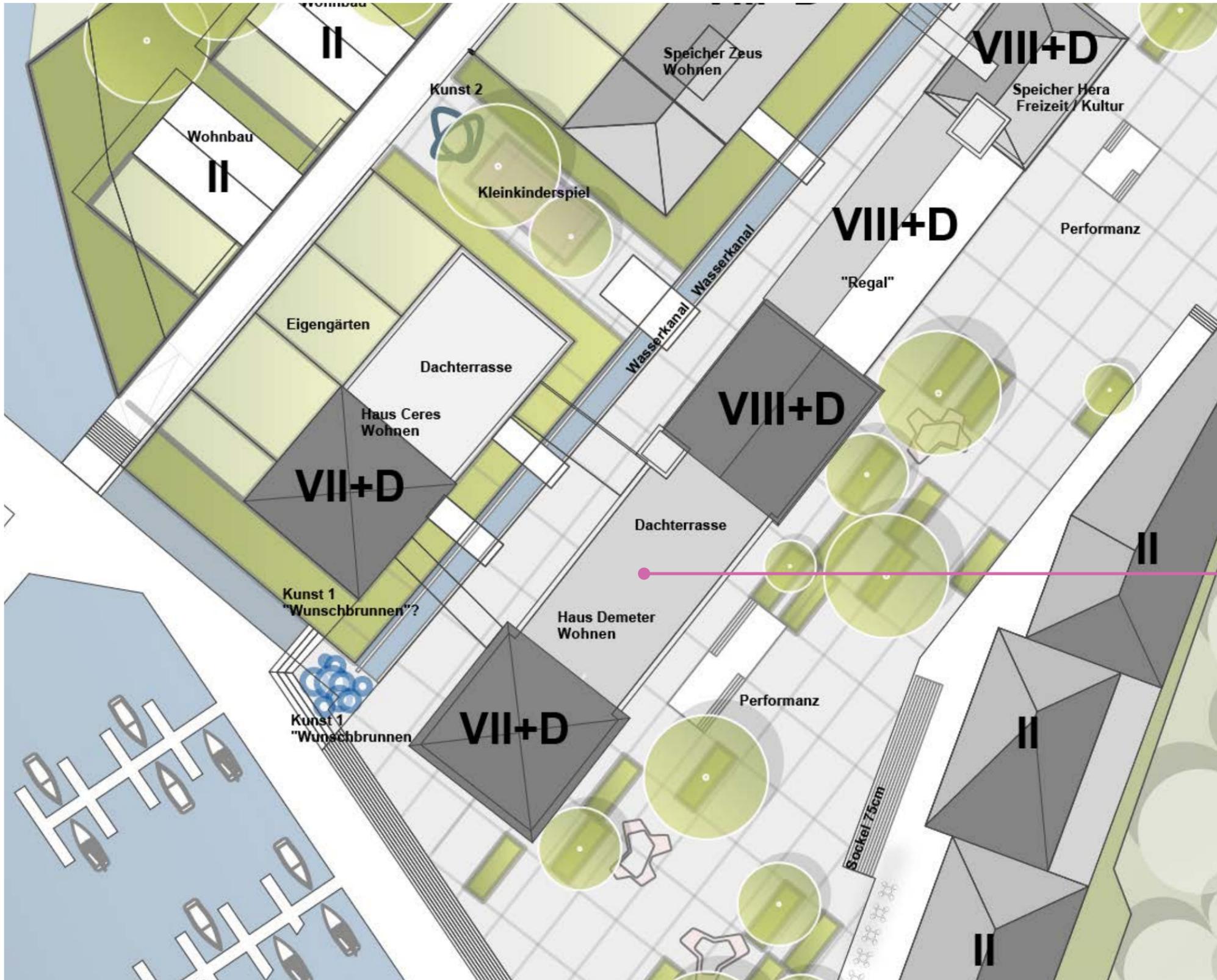
Diese Struktur fasst das Quartier im Westen und schafft einen Übergang zu der umliegenden Wohnbebauung. Die Vermischung unterschiedlichster Nutzer und Bewohner wird durch diese Wohnform ergänzt und rundet diese als wichtiger Baustein der HAVelfabrik ab.

Die aktuell vorgesehenen 5 Einfamilienhäuser haben eine

BGF
5 Häuser ca. 200m² = ca. 1.000m²



Perspektive
Seehäuser



Haus Demeter

Haus Demeter



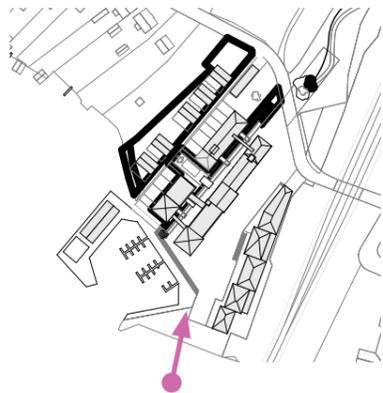
Haus Demeter

Geschosshöhe 4m

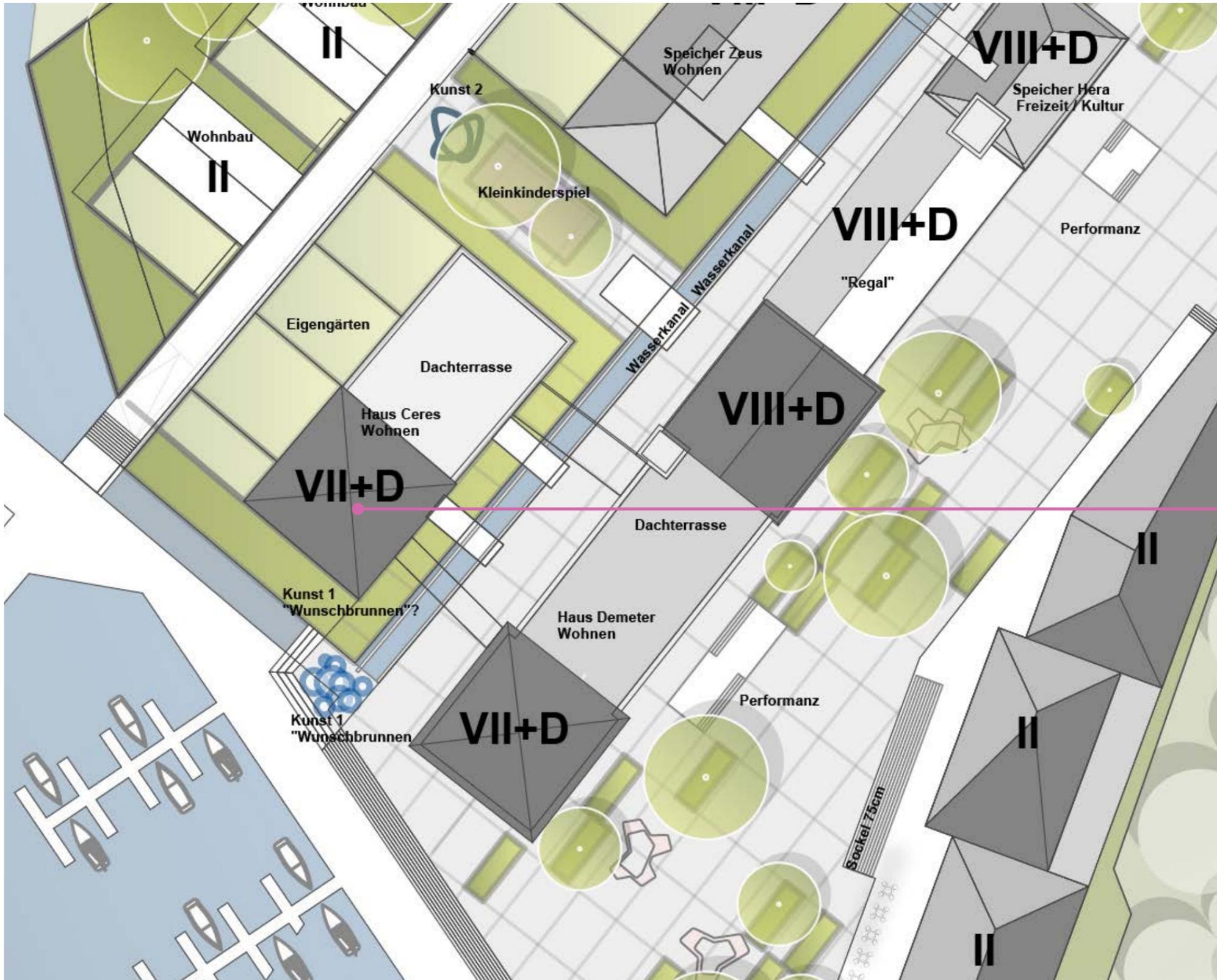
Dieses Haus besteht aus dem Wirtschaftsgebäudeteilen (Kopfgebäude und Mittelteil) und dem Speicher, welcher an das "Regal" angrenzt.

Abhängig von der Erschließung wird es eine vertikale oder horizontale Nutzungsabgrenzung geben, welche ab dem 1. Obergeschoss dannähernd zu gleichen Teilen als Wohn- und Gewerbenutzung besteht. Im Erdgeschoss wird voraussichtlich Gewerbe und eventuell Gastronomie angesiedelt.

BGF:
7 / 8 Geschosse + Dachgeschoss
= ca. 5.500m²



Perspektive
Haus Demeter



Haus Ceres

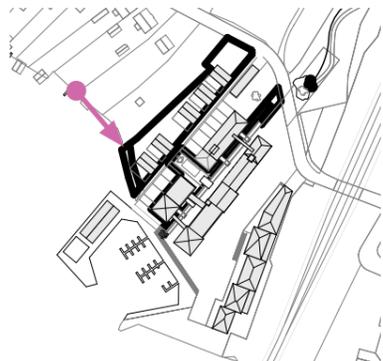
Haus Ceres



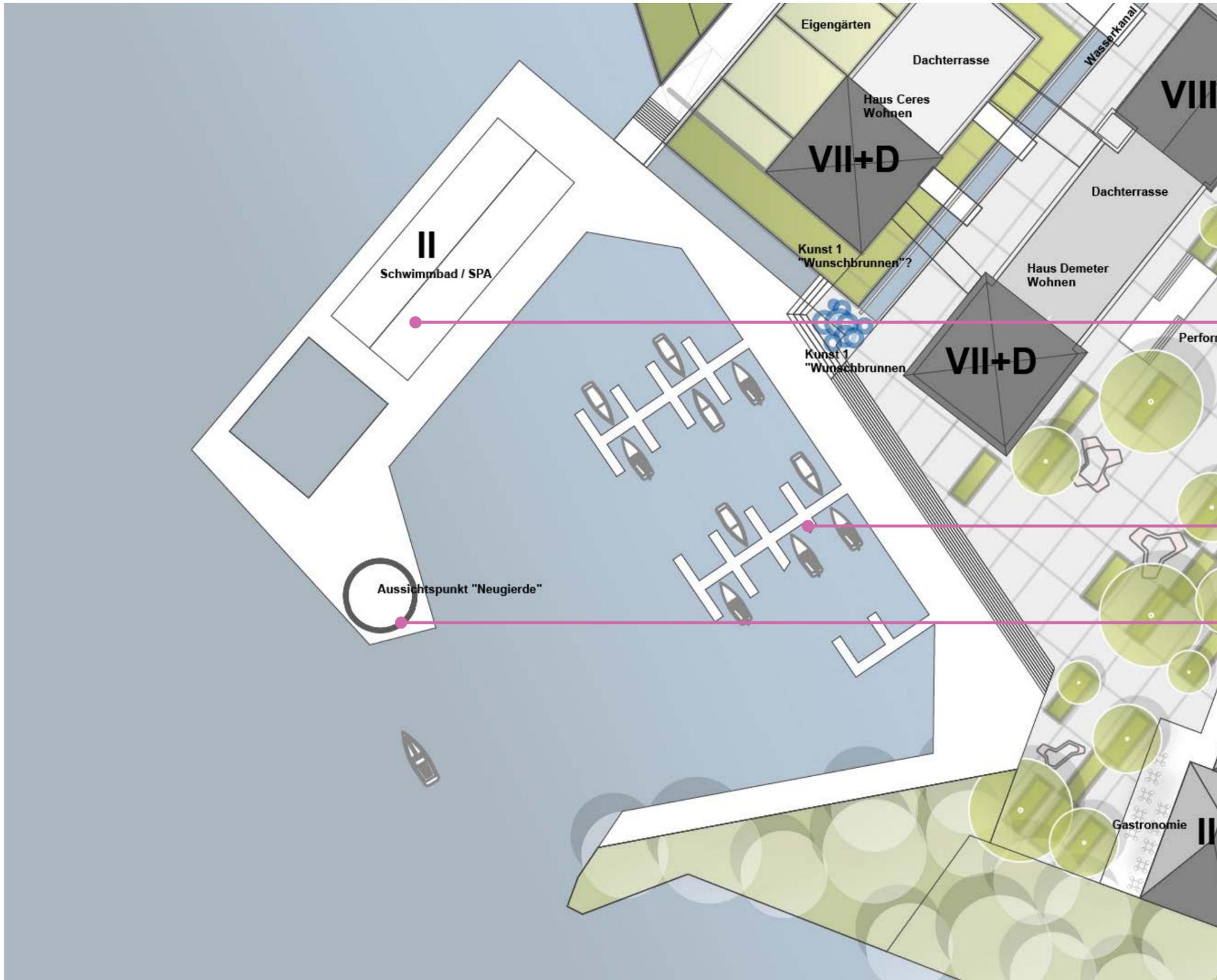
Haus Ceres Wohnen

Geschosshöhe EG 4m, OG's: 3,2m

BGF Wohnen:
5-6 Geschosse*ca. 450m²+Dachgeschoss
= ca. 2.900m²



Perspektive
Haus Ceres

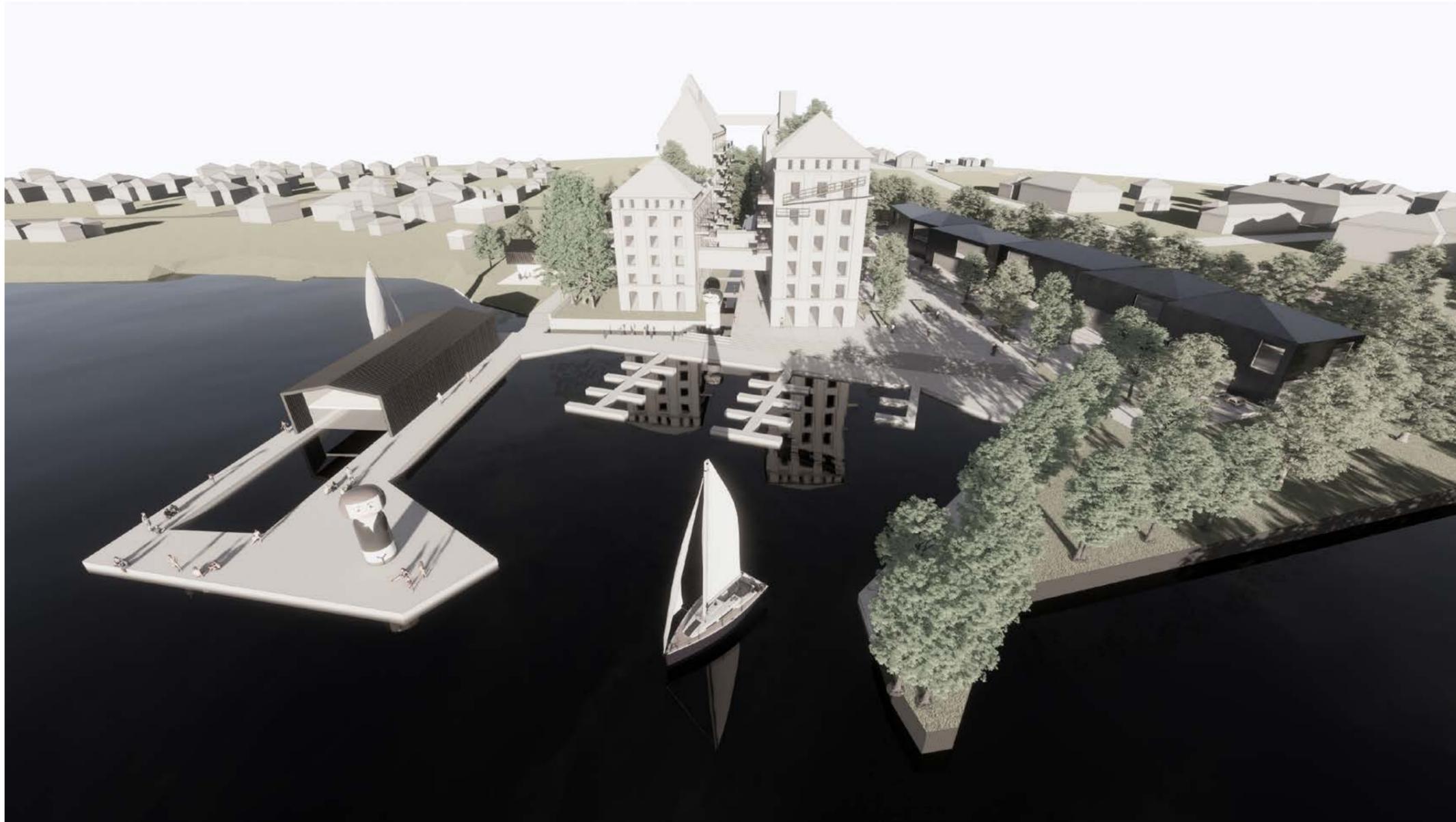


Schwimmbad / SPA

Marina

Aussichtspunkt "Neugierde"

Marina / Schwimmbad /
Aussichtspunkt "Neugierde"



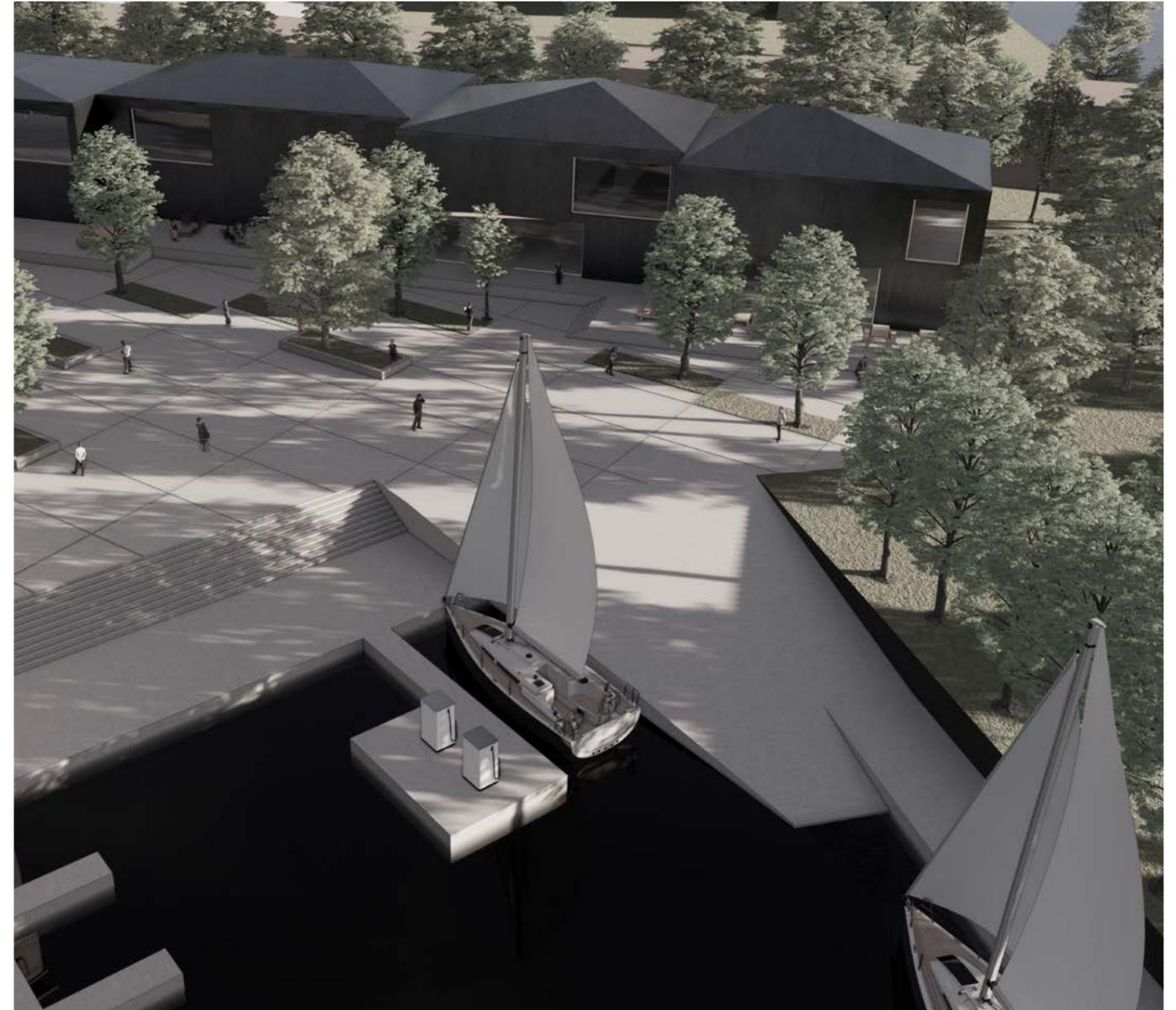
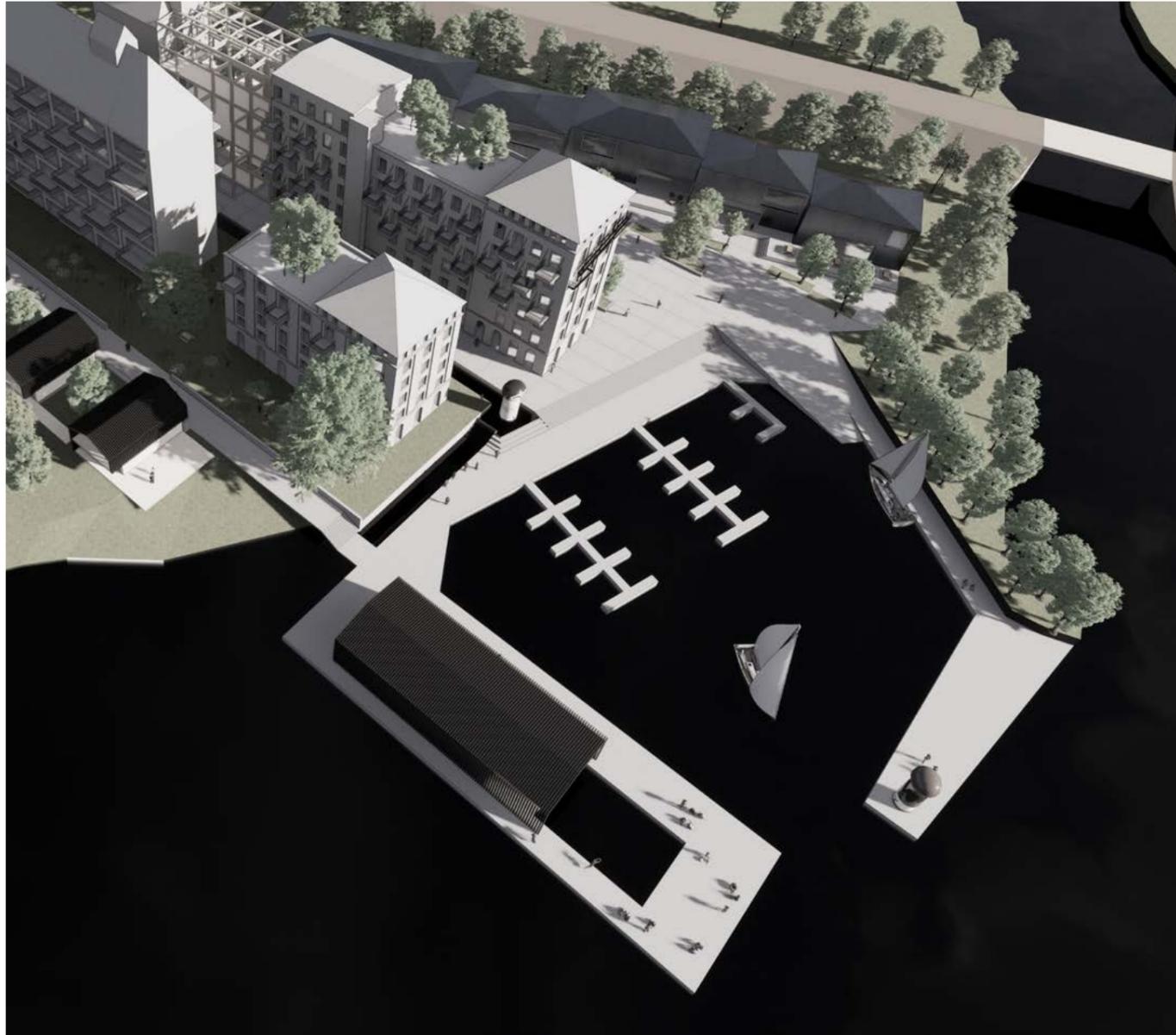
Marina

Aussichtspunkt "Neugierde"

Schwimmbad / Spa mit Becken indoor und Seebecken. Das Haus auf dem Wasser interpretiert die benachbarten ortstypischen Bootshäuser.



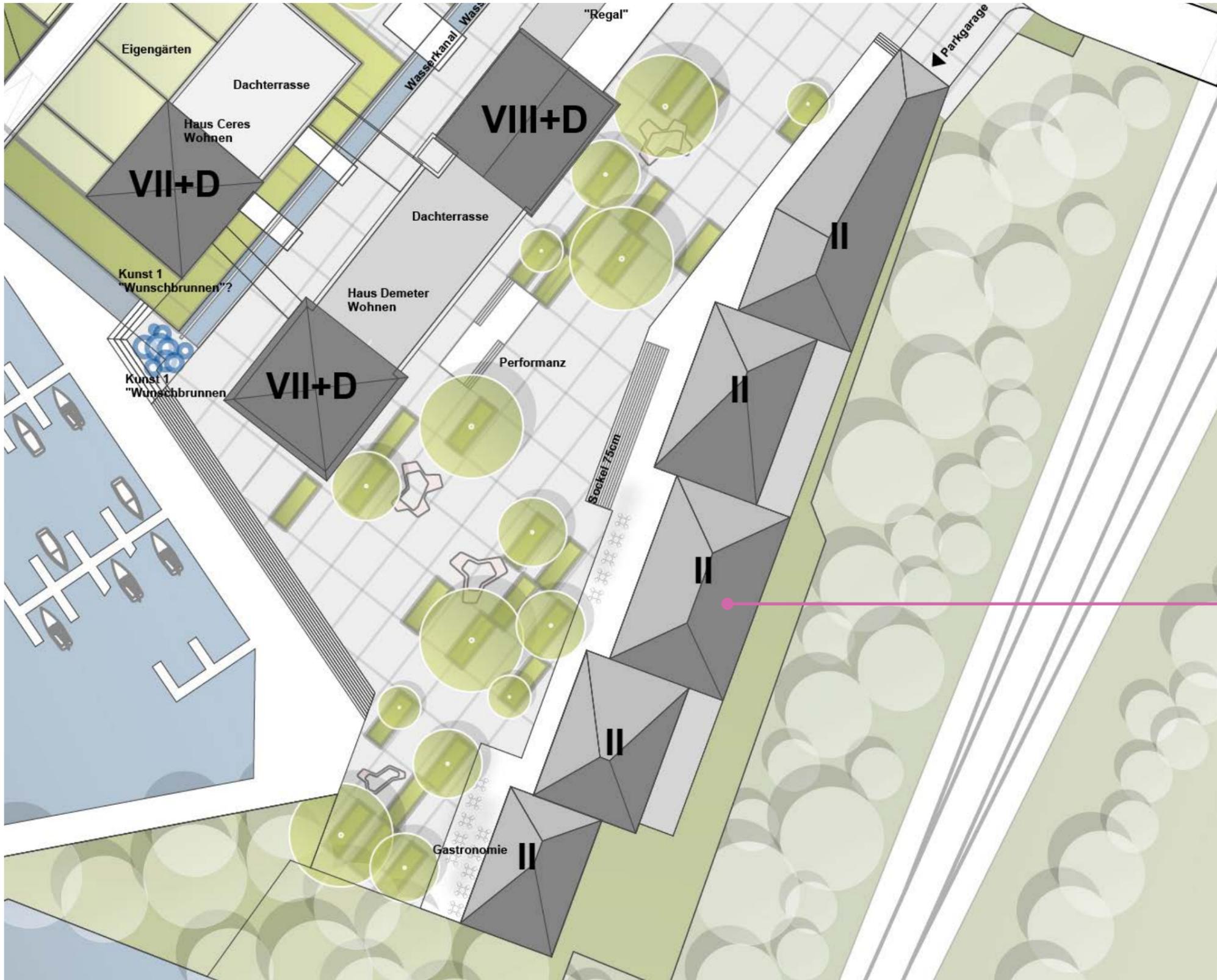
Perspektive Marina



Nach ersten Abstimmungen mit dem Wasser- und Schiffsamt wurde die Marina konzeptionell angepasst.

Inhaltlich wurden der Marina zudem folgende BAusteine hinzugefügt:

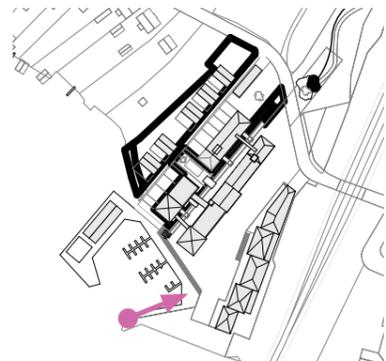
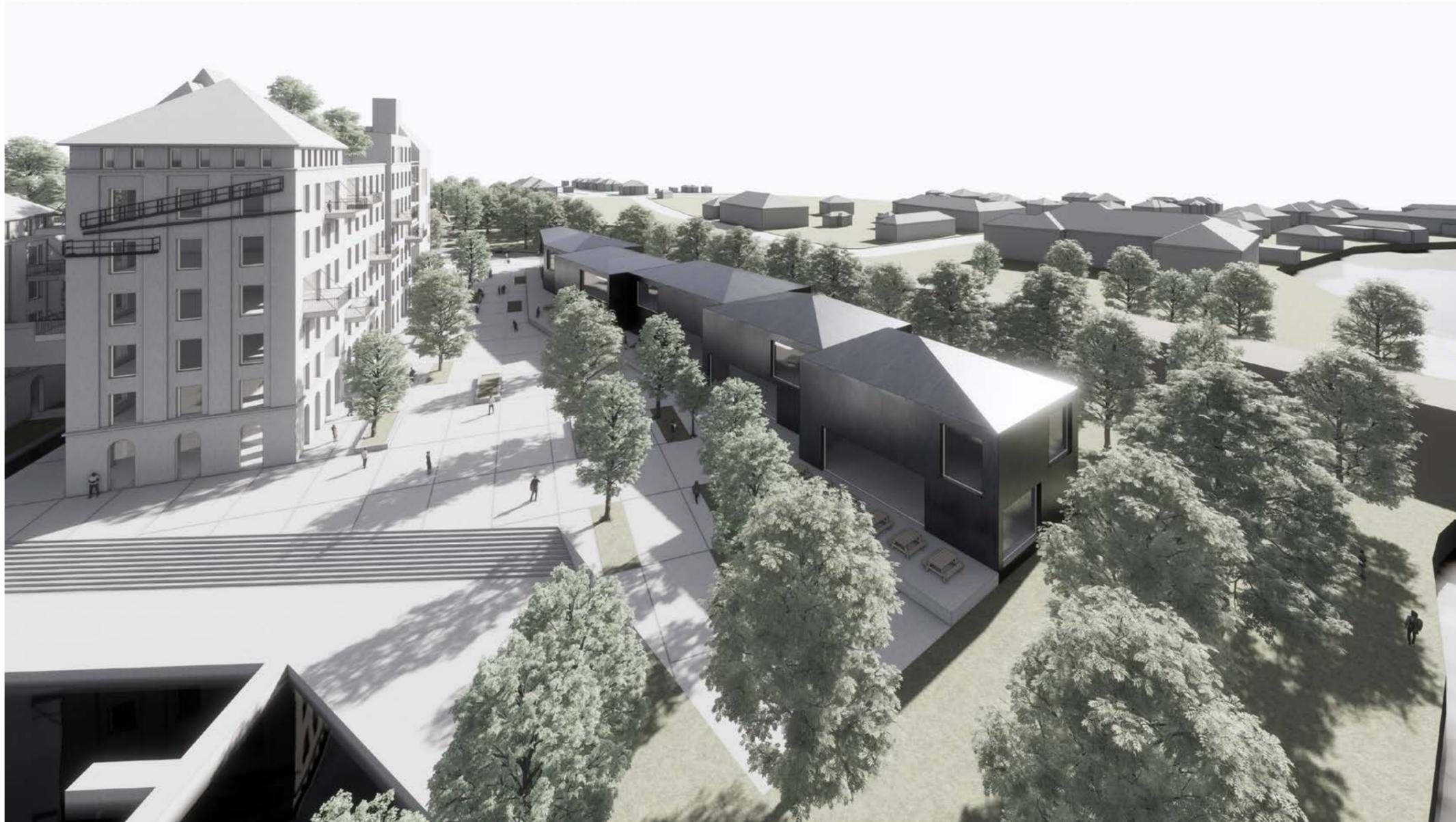
- öffentliche Slipanlage
- Bootstankstelle
- Räumlichkeiten Hafenmeister



Häuser Dürer, Vitruv, Havelbräu,....



Dürer, Vitruv, Havelbräu, ...



Perspektive
Dürer, Vitruv, Havelbräu,....

M O O N
ARCHITEKTUR
ZT-GmbH



Kaiserstraße 67-69
Hofgebäude Top 12
1079 Wien

mail@moonarch.at
office@si-zt.at

BRUNKE +43 699 15 060 781
NEUBÖCK +43 664 36 550 82
BECKMANN +43 699 19 415 978

IVKOVIC +43 699 1723 7205