FNP-Himmelpfort
Verfahrensvermerke

1. Der Aufstellungsbeschluss wurde durch die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 26.01.98 gefasst (Beschluss - Nr.: 536/98).

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

2. Die Anfrage nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung wurde an das MUNR mit Schreiben vom 06.08.98 gestellt.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 15.07.99 bis zum 03.08.99 in Form einer Auslegung, sowie am 19.07.99 als Bürgerversammlung.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

4. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß §4 (2) BauGB mit Schreiben vom 28.09.99, vom 25.07.00, vom 03.08.01 und vom 17.07.03 am Verfahren beteiligt.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

5. Die Gemeindevertretung hat in ihren Sitzungen
am 21.06.99 (Beschluss -Nr. 61/99)
am 29.05.00 (Beschluss - Nr. 134/2000)
am 26.02.01 (Beschluss - Nr. 179/2001)

den Entwürfen des FNP mit den beigefügten Erläuterungsberichten zugestimmt und die Auslegung beschlossen. Die Beschlüsse wurden durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

6. Die Entwürfe des FNP und die beigefügten Erläuterungsberichte haben in der Zeit vom
04.09.00 bis 05.10.00,
20.08.01 bis 19.09.01
21.07.03 bis 21.08.03

Mo. - Mi. von 9.00 - 16.00 Uhr, Do. 9.00 - 18.00 Uhr und Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

gehört zum Bescheid vom 30.09.03 Reisen

7. Die Gemeindevertretung hat in ihren Sitzungen
am 26.02.2001 (Beschluss - Nr.: 179/2001)
am 28.01.2002 (Beschluss - Nr.: 289/2002)
am 18.09.2003 (Beschluss - Nr.: 449/2003)

die eingegangenen Stellungnahmen miteinander und gegeneinander abgewogen. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mitgeteilt.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

8. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 18.09.03 den FNP mit dem beigefügten Erläuterungsbericht abschließend mit dem Beschluss - Nr.: 449/2003 beschlossen.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 25.09.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

9. Kartengrundlage:
Topographische Karten 1 : 10.000 (AV) (Nr. 0608-231, -233, -234, -413) des Landes Brandenburg in den Ausgaben von 1996.
Einräumung eines einfachen Nutzungsrechtes zur Vervielfältigung durch das Landesvermessungsamt Brandenburg unter der Nr. GB 84/98 erteilt.

10. Der FNP wurde gemäß § 6 BauGB durch den Landkreis Oberhavel mit Schreiben vom 30.09.03 genehmigt.

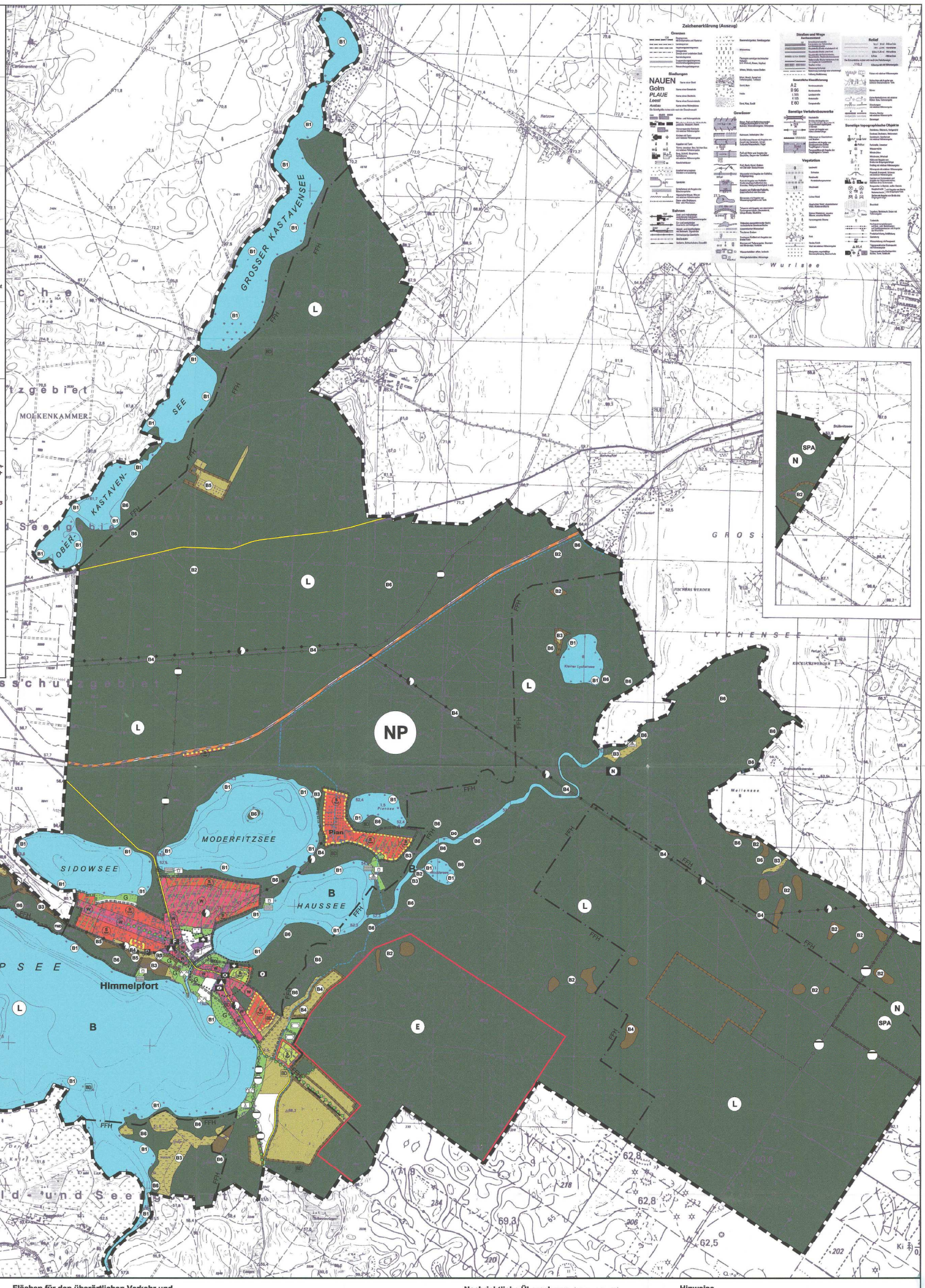
~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 06.10.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

11. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den 06.10.03
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor

12. Die Erteilung der Genehmigung wurde durch Aushang vom ~~07.10.03~~ bis ~~20.10.03~~. ~~Anzeige in der GRS vom ..... sowie Veröffentlichung im Amtsblatt des Amtes Fürstenberg/Havel ..... bekannt gemacht. Der FNP wurde mit Veröffentlichung im Amtsblatt wirksam.~~

24.10.03
~~Himmelpfort, den~~ Fürstenberg, den
~~Bürgermeister~~ Amtsdirektor



Einräumung eines einfachen Nutzungsrechts zur Vervielfältigung topographischer Landeskarten des Landesvermessungsamtes Brandenburg unter der Nummer GB 84/98 erteilt.

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — **Wohnbauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- S — **Sonderbauflächen** (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - S Woch — Wochenendhäuser
  - S Ferien — Ferienhäuser
  - S Erhol — Wochenend- / Ferienhäuser
  - S Gast — Gastronomie
- **Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil** (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - S Hotel — Hotel / Ferienappartements
  - S Reit — Reitenhof

Gemeinbedarfsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

- F — Feuerwehr
- J — Sozialpädagogisches Jugendzentrum
- Kirche
- Kultur / Museum
- K — Kindertagesstätte
- N — Naturschutzstation "Woblitz"
- F — Forstamt

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Hauptverkehrsstraße
- Trasse für schienengebundenen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Radfernwanderweg
- P — Parkplatz

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch
- Hauptver- und -entsorgungsleitungen, unterirdisch

Art der Leitung:

- Elektrizität
- Abwasser
- Gas

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Wasserwanderrastplatz
- Sportplatz
- Badestelle
- Zeltplatz
- G — Private Grünfläche mit gärtnerischer Nutzung
- waldbaumgeprägtes Siedlungsgebiet

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Landwirtschaftsflächen (§ 5 Abs.2 Nr.9a BauGB)
- wiesengeprägter Niederungsbereich / Landwirtschaftsflächen
- Waldflächen (§ 5 Abs.2 Nr.9b BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs.4 BauGB)

- Denkmalschutz
- D — Baudenkmal
- BD — Bodendenkmal
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- L — Landschaftsschutzgebiet
- FND — Flächennaturdenkmal
- N — Naturschutzgebiet
- SPA — Special Protected Area (Vogelschutzgebiet)
- NP — Die gesamte Gemarkung Himmelpfort liegt innerhalb des "Naturparks Uckermärkische Seen"

Kennzeichnungen (§ 5 Abs.3 BauGB)

- Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs.2 Nr. 1 BauGB)

Vermerke (§ 5 Abs.4 BauGB)

- FFH — Umgrenzung von Gebieten nach der Fauna-Flora-Habitat Richtlinie
- E — Erholungswald (in Verfahren)

Hinweise

Geschützte Biotope (§ 32 BbgNatSchG)

- B1 aquatische Biotope
- B2 Moore
- B3 Feuchtwiesen
- B4 Trockenrasen und Zwergstrauchheiden
- B5 Streuobstbestände
- B6 Bruch-, Moor- und Auwälder
- Allee (§ 31 BbgNatSchG)
- B — Bundeswasserstraße

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze

Flächennutzungsplan

der Gemeinde Himmelpfort
Amt Fürstenberg

Planurkunde

Maßstab 1:10.000 (DIN A0)

0 200 400 600 800 1000

September 2003

letzte Änderung: 24. September 2003

planungsgruppe STADT + DORF
prof. dr. rudolf schäfer und partner gbr
Lützowstraße 102 -104, D-10785 Berlin, Telefon 030-264923-0, Telefax 030-26492323